

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 3 12 C 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 12 C 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	036
3.11. CHIP	AAA0032OOWW	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	168,3
Frente (ml)	4,5	Área ocupada (m2)	168,3
Fondo (ml)	35,0	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	14 3 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01392306
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	248756000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G2</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029036	de 5
	Fecha:	2018		

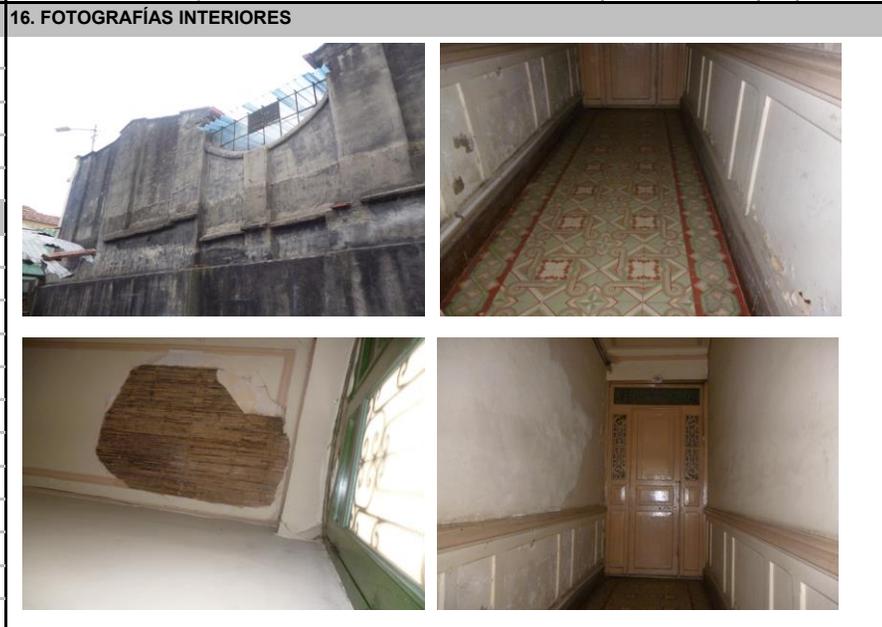
**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	029
Código Nacional		Hoja 2	PR	036

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Rosa Elena Jimenez de Tamayo			Gloria Tamayo		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20036736			41338800		
13.4. Dirección	No documentado			KR 3 12 C 55		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3410824		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 4.50 m y fondo de 35.00 m, logrando una proporción de 1 a 7.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes, uno frontal de patios laterales, y otro posterior compacto aislado del primero mediante un patio. Se accede a la edificación a través de una puerta lateral, que entrega a un zaguán, comunicando a una sala, una escalera de dos tramos y un patio lateral; el patio distribuye a un comedor, una cocina y un hall que vincula con el segundo patio lateral, un deposito, una alcoba, un patio central cubierto con escalera de un tramo, un baño y dos alcobas. La fachada está resuelta en 1 cuerpo con zócalo en piedra a la vista, 4 vanos horizontales con arco escarzano (1 de acceso y 3 de ventana con marco, alfajía y decoración ornamental de flores en su clave), cornisa, ático con 4 pilastras y remata con cornisa redondeada central. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, entepiso en madera y cubierta a dos aguas con teja en barro y estructura en madera. La carpintería es en madera, y pisos en baldosa decorada.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano con filiación en la transición. Destinado para vivienda y, en la actualidad, mantiene su uso. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Rosa Elena Jiménez de Tamayo. Según aerofotografías históricas, por la década del 30 se identifica un volumen alargado con patios laterales consecutivos; en la década del 50 se observan dos volúmenes, uno de patios laterales y un volumen posterior cuadrado de única crujía, la cual se ha conservado hasta la actualidad. Se evidencian algunas modificaciones en su distribución interior, como la construcción en el solar de un volumen. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029036	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

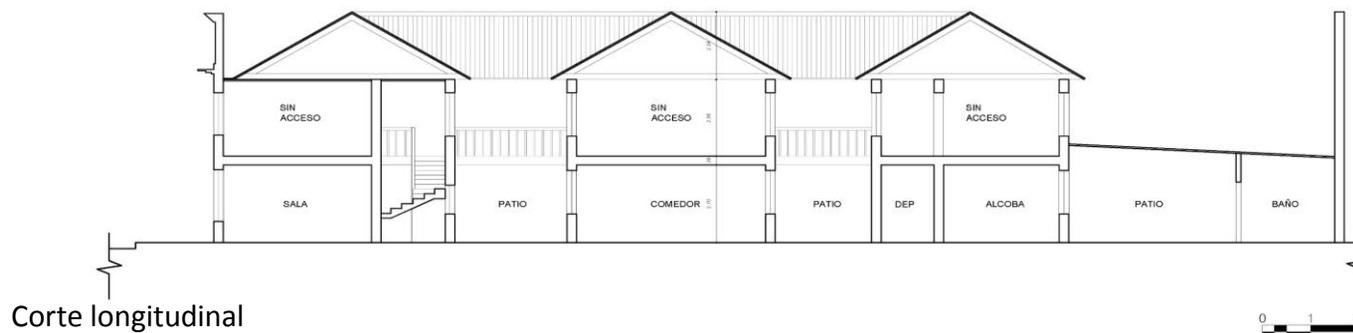
Código de identificación

003110029036

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final republicano, con filiación en la transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Hace parte de las primeras edificaciones de mayor altura que hoy conforman un conjunto de casas con características republicanas en la manzana. Su valor está referido a caracterizar la época de la república en Bogotá.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, a nivel urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas, siendo muestra de la consolidación urbana de la época. Conserva sus características ornamentales de fachada como la simetría de los vanos, la composición de fachada en módulos enmarcados con marcos, molduras, decoración floral en las claves de los arcos y decoración en alfajías.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029036	de 5
	Fecha:	2018		

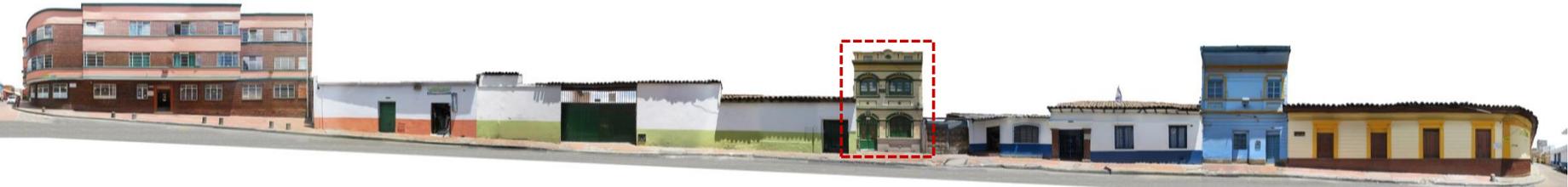
**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029036	de 5
	Fecha:	2017		